



سازمان اموال و املاک کوثر

فروش اقساطی بدون کارمزه

مزایده شماره ۶۱

اقساط ۱۲ الی ۲۴ ماهه

سازمان اموال و املاک کوثر همانند سنوات گذشته در نظر دارد املاک خود واقع در استانهای تهران، البرز، گلستان، مازندران، خراسان، اصفهان، فارس، کرمان، زنجان، قم، سمنان، یزد و خوزستان را از طریق مزایده عمومی شماره ۶۱ با شرایط و تسهیلات ویژه عرضه نماید. متقاضیان می توانند همه روزه از ساعت ۸ الی ۱۸ حتی ایام تعطیل از روز چهارشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ لغایت روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ جهت اخذ اطلاعات و دریافت فرم شرکت در مزایده و معرفی نامه بازدید از املاک و تحویل پاکت ها به نشانی ذیل مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت www.amlakkosar.com قابل رویت می باشد.

توضیحات:

- متقاضیان می بایست ۵٪ قیمت پایه هر ملک را طی یک فقره چک بانکی تضمینی، در وجه سازمان اموال و املاک کوثر و به همراه پاکت پیشنهاد قیمت به دفتر مورد نظر تحویل نمایند. **مستندات چاپ آخرین روزنامه ملاک عمل می باشد.**
- بازگشایی پاکت پیشنهادات مزایده رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۷ در محل دفتر فروش املاک تهران (به نشانی فوق الذکر) با حضور مسئولین سازمان و متقاضیان حاضر انجام می پذیرد.
- سازمان در رد یا قبول پیشنهادات مختار خواهد بود.**
- پرداخت مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده بوده و هزینه های حق الثبت و حق التحریر بالمناصفه می باشد.
- در صورت اعطاء وکالت بلاعزل کلیه هزینه ها به عهده خریدار خواهد بود.
- شرایط بازدید املاک برای خریداران فراهم می باشد.

تهران	خیابان گاندی، انتهای کوچه ۱۷، پلاک ۶	۵۲۱-۸۶۰۸۶۱۷۴-۸۶۰۸۶۱۲۸ (داخلی ۶) ۵۲۱-۵۴۹۸۶۰۰۰
کرج	عظیمیه، خیابان پاسداران غربی، بین تقاطع نیک نژادی و غلامی، روبروی مدرسه امیرکبیر، پلاک ۲۶	۰۲۶-۳۲۵۳۳۰۹۷-۳۲۵۳۶۵۶۲
نوشهر	خیابان ۱۵ خرداد، روبروی پارک نوید، نبش کوچه رزاقی، مجتمع سینا	۰۱۱-۵۲۳۲۵۰۶۸-۵۲۳۲۷۲۸۹-۵۲۳۲۳۰۲۲
اصفهان	بوستان ملت، کوی شهید زارعی، مجتمع مسکونی امام زمان (عج)، دفتر نمایندگی اصفهان	۰۳۱-۳۶۲۴۵۰۴۷-۳۶۲۴۵۰۴۹
خراسان رضوی	مشهد، بلوار شهید منتظری، حد فاصل میدان فلسطین و سه راه بعثت، نبش خیابان شهید منتظری، مجتمع سایکو طبقه ۳، واحد ۱	۰۵۱-۳۸۴۶۴۷۸۰ و ۳۸۴۶۴۷۸۱
اهواز	امانه، خیابان سقراط، حد فاصل خیابان انقلاب و عارف، پلاک ۵۳، مجتمع تجاری آراد، طبقه دوم، واحد ۱۰	۰۶۱-۳۳۳۶۰۹۵۳-۳۳۳۶۰۵۹۸

استان تهران

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	امعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۱	۳۵۵۵	خیابان آزادی، خیابان یهودی، خیابان زینلیان، پلاک ۵	ساختمان	۶ دانگ	۱۱۲۰	دارد	۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۱۹۲۰/۳۶۹۲ / ۲۲۸۰ ملک در پهنه مسکونی و کاربری آموزشی با وضع موجود تخلیه آماده تحویل و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۲	۷۱۰۹	اتوبان شهید یاسینی، بعد از پایانه شرق تهران، خیابان خامنه ای، پور، ضلع شمال شرقی بیمارستان لوسانی، خیابان شهید رشیدی، ترسیده به بن بست دولت شاه، روبروی پلاک های ۴۴ و ۴۵ و ۴۶ و ۴۷	زمین	۶ دانگ	۲۹۶۱/۱۲	-	۱۳۳,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۲۶۹/۲۶۸ / ۴۴۸۱ ملک فاقد کاربری خارج از محدوده و در حرم شهر تهران قرار دارد. با وضع موجود و اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه
۳	۳۵۳۷۱	اتوبان آژادگان، خیابان فدائیان اسلام، انتهای بن بست کوچه امجدی - پلاک ۱	زمین	۶ دانگ	۵۸۹	دارد	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۵۶ / ۴۶۷۸ ملک در پهنه ۳۲۲۲ (گستره ها و مراکز تجاری واداری و خدمات) واقع، با اعطاء وکالت بلاعزل به فروش می رسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۴	۱۸۷۰۲	احمدآباد مستوفی، بعد از میدان پیامبر (ص)، به سمت جاده اسلامشهر، بعد از انبار بهشهر، خیابان ۲۲ بهمن (اولین خیابان سمت راست) جنب باغ زندمری، قطعه ۵۲ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱۵۱۱۴	-	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۱۱۲ / ۱۰۱، ملک بر اساس طرح هادی در حرم احمد آباد مستوفی و فاقد کاربری و دارای اصلاحی می باشد و رعایت حریم و گذر بر هر میزان الزامی است. با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۴۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه
۵	۴۷۱۹	چهار دانگ، انتهای خیابان شهید خزانی، ترسیده به شرکت منابع شیمیایی، قطعه ۶۰	زمین	۶ دانگ	۱۵۰۰	-	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸/۴۹۹ کاربری ملک کشاورزی در حرم دکل برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۶	۲۵۸۷۱	چهار دانگ، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۰۹	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰	-	۱۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۰۳ / ۳۶ ملک در حرم شهر چهار دانگ و در حرم خطوط برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۷	۲۵۸۷۰	چهار دانگ، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۱۱	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰	-	۱۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۰۳ / ۳۶ ملک در حرم شهر چهار دانگ و در حرم خطوط برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۸	۲۵۸۷۳	چهار دانگ، روبروی آتش نشانی، انتهای خیابان شهید رحیمی، ورودی شهرک صنعتی سهند، قطعه ۴۱۱	زمین	۶ دانگ	۲۱۰۰	-	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۰۳ / ۳۶ ملک در حرم شهر چهار دانگ و در حرم خطوط برق فشار قوی قرار دارد، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۹	۱۷۴۵۸	خیابان ماموند، ترسیده به ترنیمال شرقی، بعد از پمپ بنزین پلاکهای ۴۶-۴۸-۵۰	زمین	۹۶/۶۷۹ مشاع از ۱۰۰ سهم ۶ دانگ	۵۳۶/۸۶ (۶ دانگ)	-	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملکیت پلاک ثبتی ۱۵۵۴۹ / ۴۴۷۶ متعلق به غیر و در پهنه ۱۱۲۲ که از مساحت سند مقدار ۲۰۸ متر مربع در طرح گذر قرار گرفته لیکن وضع موجود ملک حدود ۶۵۰ متر مربع بصورت کاراژی می باشد که از این مقدار حدود ۳۲۰ متر مربع جز ملکیت بنیاد نمی باشد، حقوق مالکانه در کارشناسی لحاظ شده است و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه
۱۰	۱۴۹۵	ولنجک، بلوار دانشجو (خیابان ۲۶) جنب پلاک ۲۹	زمین	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۲۱۱۰ (۶ دانگ)	-	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۱۹ / ۶۷۱۱ ملک تخلیه و در پهنه R ۱۲۲ کاربری ملک غیر باغ (مسکونی به تراکم متوسط) وضع موجود و با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه
۱۱	۳۰۹۶۲	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، ضلع شمالی پارک گلشهر، تقاطع خیابان شهید حسین زاده	زمین	۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۶۹۰ (۶ دانگ)	-	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۳۳ / ۸۹۶۴ کاربری اخذ شده از شهرداری چهار دانگ ملک در حرم شهر چهار دانگ و در پهنه ایشیا با ارزش تاریخی می باشد. وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۲	۱۴۵۳۰	چهار دانگ، انتهای خیابان شهید خزانی، خیابان اخلاقی شمالی (قلعه چنارسوخه)، نبش کوچه نامری	زمین	۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۱۲ (۶ دانگ)	-	۸۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۹۷۰ / ۸ کاربری اخذ شده از شهرداری چهار دانگ ملک در حرم شهر چهار دانگ و در پهنه ایشیا با ارزش تاریخی می باشد. وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۳	۵۶۰۶	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، خیابان شهید قوام آبادی شمالی، خیابان دکتر گیانی، قطعه ۷ تفکیکی	زمین	۱/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۵۲۰۰ (۶ دانگ)	-	۳۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۴۴ / ۸ ملک در محدوده شهر چهار دانگ دارای کاربری اراضی کشاورزی بوده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۴	۵۶۰۷	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، بعد از خیابان شهید قوام آبادی، پلاک ۱۳، قطعه ۷ تفکیکی	زمین	۱/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۴۹۰۰ (۶ دانگ)	-	۳۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۴۴ / ۸ ملک در محدوده شهر چهار دانگ دارای کاربری اراضی کشاورزی بوده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۵	۵۶۰۸	چهار دانگ، خیابان شهید خزانی، خیابان شهید قوام آبادی شمالی، خیابان دکتر گیانی، قطعه ۷ تفکیکی	زمین	۱/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۵۲۰۰ (۶ دانگ)	-	۳۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۴۴ / ۸ ملک در محدوده شهر چهار دانگ دارای کاربری اراضی کشاورزی بوده، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه
۱۶	۲۳۲۶	فلج، خیابان ابودر، خیابان آقاجانی، نبش کوچه جهان یاری، پلاک ۴۸	ساختمان مسکونی	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۸۷/۵ (۶ دانگ)	حدود ۱۸۰ (۶ دانگ)	۶,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۸۲ / ۱۶۰۸۱ متعلق به مغازه متعلق به غیر است، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ضمناً تعیین تکلیف در خصوص نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بر عهده خریدار می باشد. مبلغ مذکور با احتساب تادیه کلیه دیون می باشد ۳۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۱۷	۳۶۳۹۹	میدان بهارستان، بازار بزرگ بهارستان، طبقه سوم واحد ۵	منافع	۶ دانگ	-	حدود ۱۳	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جز پلاک ثبتی ۵۵۵ / ۳۳۰۰ با وضع موجود بفروش می رسد. ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه
۱۸	۳۶۸۷	خیابان سعدی شمالی، بالاتر از جمهوری، مقابل سینما اندون، نبش کوچه جابرزاده، پلاک ۵۳۳	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۳۰۵/۹	حدود ۲۰۴	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۳ / ۲۳۳۰، منافع واحده متعلق بغیر با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. مالکیت شامل محل هتل، مغازه ها و شعبه بانک می باشد. ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۱۹	۲۸۴۹	خیابان سعدی جنوبی، پایین تر از چهار راه مخبر الدوله، جنب بانک ملی (ساختمان تقی نیا)	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۱۵۳۳ / ۵۰	حدود ۱۲۰۰	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک های ثبتی ۸ / ۲۰۴ / ۸ ملکیت ساختمان به انضمام منافع حدود ۱۳۰ متر مربع یک واحد آپارتمان طبقه آخر جنب واحد ۱ / ۱ / ۶ (محل سرباداری) به انضمام یک باب انباری حدود ۲۵ متر مربع واقع در زیر زمین، با وضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش میرسد منافع واحده متعلق به غیر می باشد. ۵۰٪ نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۰	۳۳۳۰ و ۳۳۰۵۴	خیابان بهارستان، تقاطع خیابان شهیدمشکی، (خیابان فخرآباد) و کوچه پارک امین الدوله، پلاک ۱۸	ملکیت ساختمان و منافع (رجوع به توضیحات)	۶ دانگ	حدود ۱۰	دارد	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاکهای ثبتی ۶۷ / ۵۲۳۳ / ۶۸ و ۵۲۳۳ / ۶۸ و ۵۲۳۳ / ۶۸، دارای دولسدند ملکیت، مساحت ۳۱ / ۴ متر مربع از عرصه در تصرف ملک مجاور می باشد، با انضمام حقوق مغازه به مساحت حدود ۳۳ متر مربع (تخلیه) و دو واحد مسکونی در طبقه فوقانی جمعاً به مساحت ۱۲۶ متر مربع، منافع سرقتی سایر مغازه ها متعلق به غیر باوضع موجود و با اعطاء وکالت بلاعزل بفروش می رسد. ۲۵٪ نقد الباقی اقساط ۲۰ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)

استان تهران

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۲۱	۲۹۱۳	خیابان ولیعصر، بالاتر از چهارراه طالقانی، پلاک ۱۵۷۵ ساختمان ۵۴۹ و ۵۴۷ طبقه چهار شرقی، قطعه ۱۰ تفکیکی	ملکیت آپارتمان	۶ دانگ	-	۷۷/۲۹	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۲۳/۳۵۳۶ منافع سرفصلی آپارتمان متعلق به غیر با وضع موجود ویا اعطاء، وکالت به فروش می رسد. ۴۰% نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۲	۳۱۳۸	خیابان خیام، نرسیده به خیابان بهشت، پلاک ۹۳۸ طبقه دوم (قطعه سوم افرازی)	ملکیت آپارتمان	۶ دانگ	-	۲۳۱/۲۹	۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۷ فرعی ۲ / ۲ از ۴۲۵۷ / ۱۱۰۴۲۵۶ منافع سرفصلی آپارتمان متعلق ب غیر . با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلانزل بفروش می رسد. ۴۰% نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۳	۱۵۵	خیابان وحدت اسلامی ، نرسیده به میدان وحدت اسلامی ، نبش کوچه مسجد پلاکهای ۶۱۰ و ۶۰۸ و ۶۰۶	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۷۱	حدود ۱۴۰	۱,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک های ثبتی ۲۵۵۳ الی ۲۵۵۵ سه جلد سند مالکیت مجزا منافع سرفصلی مغازه ها و آپارتمان متعلق به غیر می باشد. و با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلانزل بفروش می رسد. ضمناً سند مالکیت ملک فاقد مساحت می باشد. ۳۰% نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۴	۲۲۵	خیابان وحدت اسلامی، نرسیده به میدان وحدت، بعد از بن بست رخشان، نرسیده به کوچه فرزین، پلاک های ۵۵۷-۵۵۹-۵۶۱-۵۶۳	ملکیت مغازه ها	۶ دانگ	حدود ۹۵	دارد	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۹۰ الی ۹۰۹ منافع مغازه ها متعلق به غیر می باشد و با وضع موجود و طی وکالت بلانزل بفروش می رسد. ۴۰% نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۵	۱۴۶	میدان راه آهن ، ضلع شمال شرقی، پشت پارک امیریه، نبش خیابان قره باغی، پلاک های ۳۱ و ۳۰ و ۲۹ و ۱۱ و ۱۳ و ۱۵ و ۱۹ و ۱۷	مالکیت ساختمان	۶ دانگ	۹۷۹	دارد	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۲/۲۱۷۲۲ / ۶۷۲۲۲ منافع واحدها تجاری و مسافرخانه و غیره متعلق ب غیر با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلانزل بفروش میرسد. ۳۰% نقد الباقی اقساط ۱۸ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۶	۱۲۳۵۱	میدان شهید نامجو، ابتدای خیابان شهید پازوکی، پلاک ۱۲۱، قطعه سوم تفکیکی، مغازه پرده فروشی	ملکیت مغازه	۶ دانگ	-	۴۰/۴۲	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۱۷۲۲۲ / ۶۷۲۲۲ منافع متعلق به غیرو با اعطاء، وکالت بلانزل و با وضع موجود بفروش می رسد. ۴۰% نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۷	۴۶۶۴	خیابان ولیعصر، تقاطع خیابان جمهوری، ضلع شمال شرقی خیابان های ۷۷۸، ۷۷۷، ۷۷۵، ۷۷۳، ۷۷۱، ۷۷۰، ۷۶۹	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	حدود ۲۳۴ / ۷۱	۷۵۶	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۲۶۶۶ اصلی سند ملک فاقد مساحت متعلق به مستاجرین با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بفروش میرسد. ۳۰% نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۸	۱۴۸۹	خیابان جمهوری، بین ولیعصر و فلسطین، ساختمان ۶، پلاک های ۹۵۶ الی ۹۴۶	ملکیت ساختمان	۶ دانگ	۷۳۱/۹	دارد	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۲/۲۸۵۸ منافع واحدها متعلق به غیر می باشد، اصلاحی دارد، با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بلانزل بفروش میرسد. ۳۰% نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۲۹	۲۹۲۸	خیابان کارگرشمالی، بالاتر از فرست شیرازی، نبش خیابان رهنما پلاک ۱۴۲۵ مغازه ساندریج مدف (قطعه سوم)	مالکیت مغازه	۶ دانگ	-	۱۴/۹۶	۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۹۰/۳۷۹۰ که علاوه بر مساحت همکف مغازه دارای ۹۶ / ۱۴ مترمربع و مساحت ۴/۲۲ متر مربع بالکن داخلی و مساحت ۱۴/۹۶ متر مربع زیر زمین با وضع موجود و با اعطاء، وکالت بفروش میرسد. منافع متعلق به غیر می باشد. ۳۰% نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۳۰	۳۶۹۰۱	خیابان فاطمی، خیابان شهید علیرضا دامنی پلاک ۷۱ طبقه زیرزمین قطعه اول تفکیکی	مالکیت باب زیرزمین	۶ دانگ	-	۴۲۶/۳۶	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۷۴۴۶ / ۳۷۴۵ مساحت ۳/۳ مترمربع اصلاحی و منافع ملک متعلق به غیره (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد) و با وضع موجود به فروش می رسد. ۳۰% نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۳۱	۴۵۸۹	خیابان امام خمینی (ره)، جنب تریمینال فیاض بخش پلاک ۸۶ ، از خیابان امام خمینی پلاک ۱۵ (ساختمان معروف باستان)	ملکیت ساختمان	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	حدود ۱۸۹۳/۳۵ (۶ دانگ)	حدود ۷۳۰۰ (۶ دانگ)	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۴۹۷۸ و ۴۹۷۷ و ۵۰۲۲/۱ الی ۵۰۲۶ پهنه ملک S۱۲۳ (تجاری واداری) محدود ۶۵ مترمربع با استخر و اعیان های موجود و انشعابات ، با وضع موجود ، تخلیه ، انتقال میرسد. ۴۰% نقد الباقی اقساط ۱۵ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)
۳۲	۳۱۳۵	خیابان خیام، نرسیده به خیابان بهشت، پلاک ۹۳۸ طبقه سوم (قطعه چهارم افرازی)	ملکیت آپارتمان	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ	-	۲۳۱/۲۹ (۶ دانگ)	۲۳,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای پلاک ثبتی ۵ فرعی ۲ / ۲ از ۴۲۵۷ / ۳۲۱۳۱ و ۴۲۵۶ / ۴۲۳۹۹ و ۴۲۴۰ منافع سرفصلی متعلق ب غیر می باشد . با وضع موجود ویا اعطاء، وکالت بلانزل بفروش میرسد. ۳۰% نقد الباقی اقساط ۱۲ ماهه (هرگونه بدهی احتمالی بعهده خریدار می باشد)

استان البرز

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۳۳	۲۴۱۴۸	جاده قدیم کرج قزوین، نرسیده به هشتگرد، کوی بهروز سرا، نبش کوچه بنفشه غربی دوم، قطعه ۱۱	باغ محمصور	۶ دانگ	۱۵۰۰	حدود ۱۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۱۴ / ۳۶۷ ملک بصورت باغ محصور دارای درختان مشجر مثمر و یک ساختمان ویلایی موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۳۴	۱۷۴۹۹	جاده قدیم هشتگرد، ساوجبلاغ، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، بعد از شمال پاسگاه و اردوگاه آموزش و پرورش قطعه ۱۶	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۷۳۴ / ۱۷۷ ملک داخل بافت روستای زعفرانیه و دارای کاربری باغ مسکونی ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه
۳۵	۱۷۴۹۷	جاده قدیم هشتگرد، ساوجبلاغ، جاده سهیلیه، بعد از فلکه اول، بعد از شمال پاسگاه و اردوگاه آموزش و پرورش قطعه ۲۷	زمین	۶ دانگ	۵۳۰۰		۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۷۳۲ / ۱۷۷ ملک داخل بافت روستای زعفرانیه و دارای کاربری باغ مسکونی ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه
۳۶	۱۴۹۶۰	جاده شهریار به رباط کریم، جاده کیکاو، روبروی املک ۱۱۰، قطعه ۴۲	زمین	۶ دانگ	۱,۶۳۰		۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۶۹۶ / ۱۱۵ ملک در حریم شهر ، فاقد کاربری و رعایت حریم و قنات و رفع تصرف و کسری مساحت به هر میزان و تداخل با پلاک دیگر به عهده خریدار . با وضع موجود . انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۸ ماهه
۳۷	۳۶۹۰۳ و ۳۶۹۰۴	جاده ساوه ، بعداز سه راهی آدران ، انتهای جاده قرمز ، قطعه ۱ و ۲ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۱,۰۹۹/۰۹		۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاکهای ثبتی ۳۹۵۲ و ۳۹۵۳ / ۱۶۸ ملک فاقد کاربری و در محدوده حریم شهر گلستان ، با وضع موجود و اصلاحی به هر میزان بعهده خریدار . انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه
۳۸	۲۸۷۹۸	جاده شهریار به سمت سه راهی آدران ، روستای آدران ، خیابان فرهنگ بعداز موسسه نوید زندگی	زمین	۶ دانگ	۲۹۱۰۰		۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۵۶۵ / ۱۴۷ بصورت نیمه محصور ، تخلیه و دارای کاربری کشاورزی ، با وضع موجود، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه
۳۹	۱۵۶۱۴	اتوبان تهران ساوه ۵ ، کیلومتر ۱۹ بعداز روستای کاظم آباد ، قطعه ۴۲۹	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۹۰۳ / ۱۴۷ فاقد کاربری و از سمت ممبر رعایت سه متر عقب نشینی الزامی است ، با وضع موجود ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۵ ماهه
۴۰	۱۵۶۱۲	اتوبان تهران ساوه ۵ ، کیلومتر ۱۹ بعداز روستای کاظم آباد ، قطعه ۴۲۷	زمین	۶ دانگ	۱۰۰۰		۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۹۰۱ / ۱۴۷ فاقد کاربری و از سمت ممبر رعایت سه متر عقب نشینی الزامی است ، با وضع موجود ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۵ ماهه
۴۱	۳۷۹۸	جاده اشتهاارد بوئین زهرا ، به سمت قزوین ، کیلومتر ۲۰ ، به سمت روستای ولد آباد ، روستای علیرضا آباد	مشاع زمین		۱۸۶۲۱۲ مترمربع مشاع از ششدانگ		۳۷,۲۴۲,۴۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱ / ۴۷ کاربری ملک مزروئی، با وضع موجود ، فروشنده تعهدی در تحویل ملک ندارد ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه

استان های مازندران و گلستان

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۴۲	۲۴۱۰۴	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر ، بلوک E، طبقه همکف واحد ۲ ، قطعه ۱۴	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۸۴ / ۵۸	۸,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۵۸۹ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۸۱ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۴۳	۲۴۱۰۵	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر ، بلوک E، طبقه اول، واحد ۳ ، قطعه ۵۷	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۸۶ / ۸۹	۹,۲۹۷,۲۳۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۳۲ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۸ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۴۴	۲۴۱۰۶	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر -بلوک E، طبقه اول ، واحد ۴ ، قطعه ۳۶	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۰۲ / ۴۹	۱۰,۹۶۶,۴۳۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۱۱ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۴۴ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۴۵	۲۴۱۰۷	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر ، بلوک E، طبقه اول ، واحد ۵ ، قطعه ۳۷	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۹۳ / ۳۷	۱۰,۲۷۰,۷۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۱۲ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۶۲ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۴۶	۲۴۱۰۸	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر -بلوک E، طبقه اول ، واحد ۶ ، قطعه ۵۸	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۹۶ / ۶۸	۱۰,۴۴۱,۴۴۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۳۳ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۵۹ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۴۷	۲۴۱۰۹	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر ، بلوک E، طبقه دوم ، واحد ۷ ، قطعه ۹۷	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۱۳ / ۲۷	۱۳,۳۶۵,۸۶۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۳۴ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۶۲ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۴۸	۲۴۱۱۰	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر ، بلوک E طبقه دوم ، واحد ۸ ، قطعه ۷۹	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۷۶ / ۵۲	۹,۰۲۹,۳۶۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۵۴ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۰۸ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۴۹	۲۴۱۱۱	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر ، بلوک E، طبقه ۸ ، واحد ۹ ، قطعه ۸۰	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۵۶ / ۷۲	۶,۸۰۶,۴۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۵۵ / ۲۷ ملک تخلیه و دارای آسانسور، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۴۵ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه
۵۰	۲۴۱۱۲	رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر ، بلوک E، طبقه ۲ ، واحد ۱۰ ، قطعه ۹۸	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ		۱۳۲ / ۷۶	۱۵,۵۳۲,۹۲۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۶۷۳ / ۲۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵ / ۰۱ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه

استان های مازندران و گلستان

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۵۱	۲۴۱۱۳	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک E ، طبقه سوم ، واحد ۱۱ ، قطعه ۱۴۱	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۸۶ / ۳۵	۱۱,۷۴۳,۶۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۷۱۶ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۴/۹۲ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۵۲	۲۴۱۱۴	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک E ، طبقه سوم ، واحد ۱۲ ، قطعه ۱۲۰	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۱۰۳ / ۰۲	۱۴,۰۱۰,۷۲۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۶۹۵ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۴/۸۳ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۵۳	۲۴۱۱۵	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک E ، طبقه سوم ، واحد ۱۳ ، قطعه ۱۲۱	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۹۴ / ۰۵	۱۲,۶۹۶,۷۵۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۶۹۶ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، انباری به مساحت ۴/۹۵ متر مربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۵۴	۲۴۱۱۶	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک E ، طبقه سوم ، واحد ۱۴ ، قطعه ۱۱۱	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۹۵ / ۹۶	۱۲,۹۵۴,۶۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۷۱۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، انباری به مساحت ۴/۸۲ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۵۵	۲۴۰۳۸	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک F ، همکف ، واحد ۱ ، قطعه ۱۱	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۸۳ / ۸۹	۹,۸۱۵,۱۳۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۵۸۶ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۱۰/۳۹ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۵۶	۲۴۰۳۹	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک F ، طبقه همکف ، واحد ۲ ، قطعه ۱۲	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۸۳ / ۷۱	۹,۷۹۴,۰۷۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۵۸۷ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۱۲/۲۲ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۵۷	۲۴۰۷۱	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک F ، طبقه اول ، واحد ۶ ، قطعه ۵۶	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۱۲۲ / ۹۱	۱۵,۶۰۹,۷۵۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۶۳۱ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، پارکینگ ، انباری به مساحت ۵/۰۴ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۵۸	۲۴۰۷۵	شهرستان رامسر ، بلوار معلم ، شهر آسر، بلوک F ، طبقه سوم ، واحد ۱۳ ، قطعه ۱۴۰	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۱۲۳ / ۶۳	۱۷,۱۲۲,۷۵۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۷/۳۷۱۵ ملک تخلیه ، دارای آسانسور ، انباری به مساحت ۵/۱۹ مترمربع ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۵۹	۲۳۹۳۹	تنگابن، خرم آباد ، پسکلیله بزرگ ، انتهای کوچه شهید عسگری	زمین	۶ دانگ	۱۰۶۰	۱۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳/۳۵۸ ملک دارای کاربری اراضی کشاورزی- خارج از طرح هادی روستا - تخلیه -فاقد راه دسترسی مجزی باحق عبور از سایر قطعات وحقابه مطابق قانون نحوه توزیع آب عادلانه کشاورزی با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۶۰	۲۳۹۴۰	تنگابن، خرم آباد ، پسکلیله بزرگ ، انتهای کوچه شهید عسگری	زمین	۴ دانگ مشاع از ۴۳۵ (۶ دانگ)	۴۳۵	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳/۳۵۹ ملک دارای کاربری اراضی کشاورزی- خارج از طرح هادی روستا - تخلیه -فاقد راه دسترسی مجزی باحق عبور از سایر قطعات و با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه (ضمناً تعیین تکلیف نحوه بهره برداری از ملک با مالک مشاعی بعهده خریدار می باشد)	
۶۱	۲۶۸۲۶	گلستان ، علی آباد کنول ، خیابان امام رضا ، روبروی جایگاه اختصاصی پمپ بنزین اوشیدا ، کوچه انتقال خون ، بن بست رشادت ۴	زمین	۶ دانگ	۲۷۵/۵	۱۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۹/۲۹۶۴ کاربری ملک مسکونی تراکم ۱۲۰ درصد با وضع موجود ، تخلیه ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۶۲	۲۸۴۷۸	گلستان ، علی آباد کنول ، بلوار امام رضا ، روبروی جایگاه اختصاصی پمپ بنزین اوشیدا ، تعاونی ۱۵ خرداد	ساختمان	۶ دانگ	۵۴ / ۶۶	۱۳,۷۷۱,۸۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۹/۲۴۱۴ کاربری ملک مسکونی با موقعیت تجاری تراکم ۱۱۰% ، اعیان ۵۴/۶۶ بانضمام ۱۵ مترمربع بصورت ملکن تخلیه به عهده خریدار ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۶۳	۲۸۲۷۵	گلستان ، علی آباد کنول ، خیابان امام رضا ، کوچه انتقال خون ، بن بست دوم (رشادت ۳)	ویلا	۶ دانگ	۲۷۱	۱۲,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۹/۲۴۱۵ کاربری ملک مسکونی تراکم ۱۸۰ درصد تخلیه به عهده خریدار با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه	

استان های اصفهان - فارس - خوزستان - یزد - کرمان - خراسان جنوبی - زنجان - سمنان و قم

ردیف	کدملک	نشانی	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات
۶۴	۳۶۳۷۳	اصفهان ، نجف آباد ، کمربندی شمالی روبروی یادگان عاشورا ، شهرک بهاران ، روبروی پارک محلی مغازه شماره ۴	سرقلی و مالکیت مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳/۲۵۱۳ مغازه نو ساز ، تخلیه و با وضع موجود شرایط پرداخت ۳۵% نقد الباقی ۱۲ ماه	
۶۵	۳۶۳۷۰	اصفهان نجف آباد کمربندی شمالی روبروی یادگان عاشورا ، شهرک بهاران روبروی پارک محلی مغازه شماره ۵	سرقلی و مالکیت مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳/۲۵۱۴ مغازه نو ساز ، تخلیه و با وضع موجود شرایط پرداخت ۳۵% نقد الباقی ۱۲ ماه	
۶۶	۳۶۳۵۵	اصفهان نجف آباد کمربندی شمالی روبروی یادگان عاشورا ، شهرک بهاران روبروی پارک محلی مغازه شماره ۱	سرقلی و مالکیت مغازه	۶ دانگ	۳۵	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳/۲۵۱۰ مغازه نو ساز ، تخلیه و با وضع موجود شرایط پرداخت ۳۵% نقد الباقی ۱۲ ماه	
۶۷	۳۶۳۶۹	اصفهان نجف آباد کمربندی شمالی روبروی یادگان عاشورا ، شهرک بهاران روبروی پارک محلی مغازه شماره ۲	سرقلی و مالکیت مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳/۲۵۱۱ مغازه نو ساز ، تخلیه و با وضع موجود شرایط پرداخت ۳۵% نقد الباقی ۱۲ ماه	
۶۸	۳۶۳۵۷	اصفهان نجف آباد کمربندی شمالی روبروی یادگان عاشورا ، شهرک بهاران روبروی پارک محلی مغازه شماره ۳	سرقلی و مالکیت مغازه	۶ دانگ	۳۵	۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳/۲۵۱۲ مغازه نو ساز ، تخلیه و با وضع موجود شرایط پرداخت ۳۵% نقد الباقی ۱۲ ماه	
۶۹	۳۶۳۸۲	یزد ، میدان هافر ، کوچه صدوقی ، جنب درمانگاه حضرت ولیعصر (عج)	کارگاه صنعتی	۶ دانگ	۱ / ۱۲۶۷	۹۹,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱/۴۳۷۵ ملک بصورت یکپارک کارگاه ، سوله ، ساختمان اداری و زیرزمین ، تخلیه و آماده تحویل و با وضع موجود ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماه	
۷۰	۱۹۶۸۴	یزد ، بلوار بسیج ، کوی جهانی، کوی زرتشتی ها ، کوچه هرمز ، پاک ۶۰۴	ساختمان قدیمی	۲/۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	حدود ۵۱۰ (۶ دانگ)	۵,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۰۲۷ ملک در منطقه تاریخی یزد و به صورت یک ساختمان خشت و گلی بسیار قدیمی است و فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد و انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۵ ماه	
۷۱	۱۷۹۰۶	یزد ، اردکان ، بلوار آیت الله خامنه ای ، خیابان آیت الله داماد ، کوچه شهید حسینی ، کوچه شهید دستانی ، سمت چپ قطعه پنجم	زمین	۲ سهم مشاع از ۵ (۶ دانگ)	۶۰۸ / ۶ (۶ دانگ)	۳,۶۵۱,۶۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۸۷۷۴ کاربری ملک مسکونی ، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد ، با وضع موجود و انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۷۲	۱۰۲۷۹	یزد شهرستان تفت محله راحت آباد انتهای خیابان اتحاد محل سابق آسیاب آبی	زمین	۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ	حدود ۸۴۶ (۶ دانگ)	۳,۵۳۳,۳۳۳,۳۰۰	پلاک ثبتی ۲۴۲ ملک به صورت آسیاب آبی مغروبه ، تخلیه ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت بلا عزل ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۷۳	۱۳۹۸۸	یزد ، شهرستان تفت ، محله راحت آباد ، کوچه قیام ، کوچه دشتاد ، فرعی ۴	باغ	۲ سهم از ۵ (۶ دانگ)	۱۹۰۹ (۶ دانگ)	۵,۸۴۱,۵۴۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۳۰ کاربری ملک باغ با وضع موجود ، فروشنده تعهدی به تحویل ملک ندارد ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۷۴	۳۵۳۵۷	کرمان ، خیابان شریعتی ، کوچه ۲۷ ، مجتمع نگین ، واحد شمال شرقی طبقه اول ، واحد شماره ۹ (قطعه ۲ تفکیکی)	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۶۷/۵	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۸۹۳/۲ ملک تخلیه و آماده تحویل می باشد ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۷۵	۳۵۳۵۸	کرمان ، خیابان شریعتی ، کوچه ۲۷ ، مجتمع نگین ، واحد شمال شرقی همکف ، واحد شماره ۸ (قطعه ۷ تفکیکی)	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۶۸/۷	۳,۷۷۸,۵۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۸۹۳/۷ ملک تخلیه و آماده تحویل می باشد ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۷۶	۳۵۳۵۹	کرمان ، خیابان شریعتی ، کوچه ۲۷ ، مجتمع نگین ، واحد شمال غربی زیرزمین ، واحد شماره ۴ (قطعه ۱ تفکیکی)	آپارتمان مسکونی	۶ دانگ	۶۸/۷	۳,۵۷۲,۴۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۱/۱۸۹۳/۱۱ ملک تخلیه و آماده تحویل می باشد ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۷۷	۱۷۹۳۳	شیراز ، خیابان فردوسی سه راه مدیر مجتمع تجاری سروش طبقه سوم واحد شماره ۴۴	آپارتمان تجاری	۶ دانگ	۶۱ / ۹۰	۸,۰۴۷,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴۴/۲۳۴۴ ملک تخلیه و آماده تحویل می باشد ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۲ ماهه	
۷۸	۳۶۵۰۳	فارس ، شهرستان اقلید ، بلوار دکتر شریعتی ، قبل از کوچه آبیاری شهری (محل حوره)	ساختمان مسکونی	۶ دانگ	۹۳۰	۳,۹۱۵,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱/۳۲۰۳ ملک بصورت ساختمان دو طبقه می باشد ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۷۹	۲۴۰۳۱	شهرستان شوشتر ، بلوار آل غفور ، جنب مسجد دو خواهران	ساختمان	۲ دانگ مشاع از عرصه و اعیان به استثناء ، ثمن اعیانی	۹۴۷/۳۶ (۶ دانگ)	۸,۵۲۶,۲۴۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۳۰۱۷ ملک در منطقه مسکونی و اعیان آن قدیمی و جز ، آثار ملی ، با وضع موجود و انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۲۴ ماهه	
۸۰	۳۲۳۶۶	اهواز ، امانیه ، خیابان شهید منصفی ، بین انقلاب و عارف ، جنب بانک مسکن ، پلاک ۶۵ (طبقه همکف)	مالکیت و سرقلی مغازه	۶ دانگ	۱۷۸	۳,۹۱۶,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۴/۶۴/۶ ملک ۹/۱۵ متر و ارتفاع ۴/۸۵ متر و مقدار ۱۳ مترمربع از ۱۷۸ مترمربع بصورت پیلوت می باشد ، تخلیه و با وضع موجود و انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۸۱	۳۶۹۰۰	شهرستان خرمشهر ، سرخانه اول (خیابان اصلی) فرعی سوم ، سمت راست	زمین	۶ دانگ	۱۲۶ / ۵۹	۵,۰۶۳,۶۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱/۹۰ ملک در موقعیت مسکونی قرار دارد ، بصورت محصور ، با وضع موجود ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۲۴ ماهه	
۸۲	۲۶۲۵۷	بیرجند ، خیابان انقلاب ۱۵ ، انتهای کوچه ، سمت چپ	زمین	۲۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم ۶ دانگ	۴۸۰۳ (۶ دانگ)	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۲۳/۴۳ کاربری ملک ذخیره مسکونی می باشد ، با وضع موجود و انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۲۵% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۸۳	۱۵۴۸۳	زنجان ، خیابان امام خمینی ، حدفاصل میدان انقلاب وسبزه میدان ، کوچه باشگاه ، روبروی مسجد ولیعصر	زمین	۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	۳۲۹ / ۸۴ (۶ دانگ)	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۳۳۳ اصلی بصورت مشاع که طبق طرح بازار با رعایت ضوابط تجاری حدوداً به عمق ۳ متر و به مساحت ۴/۲۰ مترمربع در معرض مابرق قرار دارد ، با وضع موجود ، انتقال بصورت وکالت ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۸۴	۲۴۰۳۵	سمنان ، بلوار بسیج ، شهرک اتحاد خیابان وحدت خیابان نصرت مقابل ساختمان پردیس ، قطعه ۱۰۷ تفکیکی	زمین	۶ دانگ	۵۹۷/۲	۲,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۱۱۲۰۰/۱۱۲۰۰ ملک دارای کاربری مسکونی و تراکم به میزان ۱۸۰% (سه طبقه روی پیلوت) با سطح اشتغال ۶۰% بعلاوه ۱/۵ مترو فاقد تعریفی ، با وضع موجود ، شرایط پرداخت ۳۰% نقد الباقی ۱۵ ماهه	
۸۵	۳۶۸۸۷	قم ، میدان نماز ، بلوار جمهوری اسلامی ، خیابان شهید احمد جعفری ، فواره دوم سمت راست (قطعه ۵۷ تفکیکی)	زمین	۶ دانگ	۳۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۷۱/۴۳۳/۱۱۱ ملک دارای کاربری مسکونی ، با وضع موجود ، تخلیه ، شرایط پرداخت ۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	
۸۶	۳۶۸۹۸	قم ، میدان نماز ، بلوار جمهوری اسلامی ، خیابان شهید احمد جعفری ، فواره سوم سمت راست (قطعه ۵۶ تفکیکی)	زمین	۶ دانگ	۳۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	پلاک ثبتی ۷۰/۴۳۳/۱۱۰ کاربری ملک مسکونی ، با وضع موجود ، تخلیه ، شرایط پرداخت ۴۰% نقد الباقی ۱۸ ماهه	